



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 29.09.2019. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100440

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3988/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3905/1	POLUUGRAĐENA STAMBENA ZGRADA BR.4 I DVORIŠTE , DONJE VRAPČE			297	Pripis iz uložka 2563
		POLUUGRAĐENA STAMBENA ZGRADA BR.4			119	
		DVORIŠTE			178	
		UKUPNO:			297	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Suvlasnički dio: 2206/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b>		
1. četverosobni stan oznake A-P-A u prizemlju stambene građevine oznake A u Ulici Donje Vrapče 4, koji se sastoji od: ulaznog prostora, radne kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, 3 sobe, kupaoalice, izbe i balkona, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-1 ispred objekta i vrtom oznake V-1 ispred stana, sveukupne netto korisne površine 69,68 m2		
BLOK GRAD D.O.O., KREŠIĆEVA BR. 17, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 05.03.2009. broj Z-12473/09  Na temelju Ugovora o kupoprodaji br. 03/09 od 26. siječnja 2009., predbilježuje se pravo vlasništva, za korist:  DJOVELJEKAJ MONIKA, OIB: 92794329543, ZAGREB, MALEŠNICA 38	PREDBILJEŽBA
<b>2. Suvlasnički dio: 1343/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>		
1. dvosobni stan oznake A-P-B u prizemlju stambene građevine oznake A u Ulici Donje Vrapče 4, koji se sastoji od: ulaznog prostora, radne kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, 1 sobe, kupaoalice i balkona, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-3 na parceli i vrtom oznake V-2 ispred stana, sveukupne netto korisne površine 42,42 m2		
BERTOVIĆ NADA, OIB: 10176273409, HINKA WÜRTHA BR. 22, ZAGREB		
<b>3. Suvlasnički dio: 2154/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>		
1. četverosobni stan oznake A-1-A na prvom katu stambene građevine oznake A u Ulici Donje Vrapče 4, koji se sastoji od: ulaznog prostora, radne kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, 3 sobe, kupaoalice, izbe i 2 balkona, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-6 na parceli sveukupne netto korisne površine 68,06 m2		
1/2 PULJIZ ANĐA, RUNOVIĆI B.B., RUNOVIĆI, IMOTSKI		
1/2 PULJIZ TONČI, RUNOVIĆI B.B., RUNOVIĆI, IMOTSKI		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>4. Suvlasnički dio: 1196/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>		
1. dvosobni stan oznake A-1-B na prvom katu stambene građevine oznake A u Ulici Donje Vrapče 4, koji se sastoji od: ulaznog prostora, radne kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, 1 sobe, kupaonice i balkona, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-4 na parceli, sveukupne netto korisne površine 37,80 m <sup>2</sup> <b>BOČKAJ EDUARD, OIB: 92362446445, GUNDULIĆEVA BR. 33, ZAGREB</b>		
<b>5. Suvlasnički dio: 2023/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b>		
2. četverosobni stan oznake A-2-A u potkrovlju stambene građevine oznake A u Ulici Donje Vrapče 4, koji se sastoji od: ulaznog prostora, radne kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, 3 sobe, kupaonice, izbe i balkona, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-2 ispred objekta, sveukupne netto korisne površine 63,92 m <sup>2</sup> <b>HABEK PAIĆ VLATKA, OIB: 97816510421, DONJE VRAPČE 4, ZAGREB</b>		
<b>6. Suvlasnički dio: 1078/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>		
1. dvosobni stan oznake A-2-B u potkrovlju stambene građevine oznake A u Ulici Donje Vrapče 4, koji se sastoji od: ulaznog prostora, radne kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, 1 sobe i kupaonice, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-5 na parceli, sveukupne netto korisne površine 34,06 m <sup>2</sup> <b>POKUPEC ĐURĐICA, OIB: 38802253239, JABLANSKA BR. 72, ZAGREB</b>		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (2206/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 13.02.2009. broj Z-8103/09  Na temelju Ugovora o međufinanciranju i stambenom kreditu od 07. veljače 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine kreditora/založnog vjerovnika u kunskoj protuvrijednosti 90.000,00 EUR, redovne godišnje fiksne kamate za međufinanciranje po kamatnoj stopi od 5,99% i redovne godišnje fiksne kamate za stambeni kredit po kamatnoj stopi od 5,75%, interkalarnе kamate po stopi jednakoј redovnoj kamati, zatezne kamate u visini redovne kamate, odnosno, po zakonskoј stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša te sve naknade i troškove sukladno Općim uvjetima poslovanja i Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja kreditor/založni vjerovnik, za korist: <b>PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., SAVSKA BR. 60, ZAGREB</b>	90.000,00 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 3 (2154/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62479/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu, broj Ugovora: 9022792940 od 15.11.2018. i punomoći uložene pod poslovnim brojem Z-6720/2018. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 HRK (slovima: četrstotisućakuna), s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 4,79% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 4,53 p.p. godišnje, a koji na dan citiranog Ugovora iznosi 5,15% godišnje, promjenjivo, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	400.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.09.2019.